

PROTOKOLL

aufgenommen bei der am Montag, dem 10. November 2025 im Stadtamt Ternitz stattgefundenen Sitzung des Gemeinderates.

Anwesend waren: von der SPÖ:
Bürgermeister Mag. Christian Samwald, Vizebürgermeister KommR Peter Spicker, die Stadträte Erik Hofer, KommR Martina Klengl, Daniela Mohr, Ing. Michael Riedl, Jeannine Schmid, BA, BSc und Andreas Schönegger und die Gemeinderäte, Burim Dauti, Verena Dörner, Mag. (FH) Renate Eder, Franz Gruber, Klaus Hainfellner, Petra Kargl, Silke Koglbauer, Patrick Kurz, Julia Lipkovich, Mustafa Polat, Bernd Seidler, Irmgard Selhofer-Dissauer, Stefan Taferner, und Andreas Walcha;
von der FPÖ:
Stadträte Martin Kurz und Erwin Scherz und die Gemeinderäte Christine Kurz, Rüdiger Ofner, Roland Schallert und Thomas Wielander;
von der ÖVP:
Stadtrat Thomas Huber und Gemeinderäte Günter Daxböck und Beate Wallner;
von den NEOS:
Gemeinderäte Mag. Ilhami Bozkurt und Birgit Ehold-Wlassak;
von den Grünen:
Gemeinderätin Mag. Anna Spies;

Entschuldigt abwesend waren: Gemeinderäte Dipl.-Ing. Johannes Artner, Gerhard Graf und Christoph Wagner (alle SPÖ)

Als Schriftführer fungierte Stadtsamtsdirektor Mag. Gernot Zottl.

Bürgermeister Mag. Christian Samwald übernimmt den Vorsitz, begrüßt die Anwesenden, stellt fest, dass die Sitzung nachweislich und rechtzeitig eingeladen wurde und eröffnet die Sitzung um 16.05 Uhr.

Auf Grund der Einladungskurrende hat die Tagesordnung der heutigen Sitzung folgende Fassung:

Tagesordnung

I. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29. September 2025

II. Anträge der Geschäftsgruppe III

Finanz- und Vermögensverwaltung

Kulturamt, Verwaltung

1. Vergabe der Abbrucharbeiten für den Sprungturm im Freibad Blub

III. Anträge der Geschäftsgruppe X

1. Abschluss eines Kaufvertrages zwischen der Stadtgemeinde Ternitz und der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp
2. Abschluss eines Kaufvertrages zwischen der Stadtgemeinde Ternitz und der Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte
3. Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp
4. Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Niederösterreichischen gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte
5. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Ternitz in der KG Pottschach

Ergebnis der Beratungen:

I. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29. September 2025

Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 29. September 2025 keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

II. Anträge der Geschäftsgruppe III

Vizebürgermeister KommR Peter Spicker stellt folgenden Antrag an den Gemeinderat:

Kulturamt, Verwaltung

1. Vergabe der Abbrucharbeiten für den Sprungturm im Freibad Blub

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, die Abbrucharbeiten für den Sprungturm im Freibad Blub an die Firma

Mayer und CO GmbH
Seibersdorfer Straße 6
2451 Hof am Leithagebirge

lt. Angebot vom 08.10.2025 zum Preis von € 96.320,00 netto zu vergeben.

Zum Antrag sprechen Bürgermeister Mag. Samwald, Stadträte Huber, Kurz und Scherz und die Gemeinderäte Ehold-Wlassak, Mag. Spies, Daxböck, Ofner, Seitler und Wallner und der Bereichsleiter Ing. Schechl.

Im Zuge der Diskussion wird dieser Tagesordnungspunkt textlich wie folgt abgeändert:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Abbrucharbeiten für das Sprungbecken im Freibad Blub an die Firma

Mayer und CO GmbH
Seibersdorfer Straße 6
2451 Hof am Leithagebirge

zu vergeben.

Für den Antrag stimmen die 22 anwesenden Gemeindevertreter der SPÖ, die 3 anwesenden Gemeindevertreter der ÖVP, der Gemeindevertreter der FPÖ Gemeinderat Ofner, der Gemeindevertreter der NEOS Gemeinderat Mag. Bozkurt und die Gemeindevertreterin der Grünen Mag. Spies. Die 5 weiteren anwesenden Vertreter der FPÖ und die weitere anwesende Vertreterin der NEOS stimmen gegen den Antrag.

Der Antrag gilt daher als Stimmenmehrheit angenommen.

Vor Behandlung der nächsten Tagesordnungspunkte übergibt Bürgermeister Mag. Samwald den Vorsitz an Vizebürgermeister KommR Spicker und Gemeinderat Schallert verlässt den Sitzungssaal und nimmt ab diesem Zeitpunkt nicht mehr an den Beratungen und Abstimmungen teil.

III. Anträge der Geschäftsgruppe X

Bürgermeister Mag. Christian Samwald stellt folgende Anträge an den Gemeinderat:

1. Abschluss eines Kaufvertrages zwischen der Stadtgemeinde Ternitz und der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, die folgenden neu konfigurierten Grundstücke:

- Grundstück 880 mit Flächenausmaß von 5.852 m²
- Grundstück 867/1 mit Flächenausmaß von 5.415 m²
- Grundstück 886/3 mit Flächenausmaß von 4.646 m²

in der KG Pottschach, laut dem Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ 11833A/25, im Gesamtausmaß von 15.913 m² Nettobauland, ohne privater Verkehrsflächen zum Gesamtpreis von € 2.103.939,00 an die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Neugasse 11, 2560 Berndorf zu verkaufen.

Kaufvertrag lt. Beilage I

Zum Antrag sprechen die Gemeinderäte Mag. Bozkurt und Mag. Spies.

Für den Antrag stimmen die 22 anwesenden Gemeindevertreter der SPÖ, die 3 anwesende Gemeindevertreter der ÖVP, die 5 anwesenden Gemeindevertreter der FPÖ. Der Gemeindevertreter der NEOS Gemeinderat Mag. Bozkurt und die Gemeindevertreterin der Grünen Mag. Spies enthalten sich der Stimme. Die weitere anwesende Vertreterin der NEOS, Gemeinderätin Ehold-Wlassak stimmt gegen den Antrag.

Der Antrag gilt daher als Stimmenmehrheit angenommen.

2. Abschluss eines Kaufvertrages zwischen der Stadtgemeinde Ternitz und der Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, die folgenden neu konfigurierten Grundstücke:

- Grundstück 861 mit Flächenausmaß von 5.527 m²
- Grundstück 886/4 mit Flächenausmaß von 7.306 m²

in der KG Pottschach, laut dem Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ 11833A/25, im Gesamtausmaß von 12.833 m² Nettobauland, ohne privater Verkehrsflächen zum Gesamtpreis von € 1.708.811,00 an die Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf zu verkaufen.

Kaufvertrag lt. Beilage II

Für den Antrag stimmen die 22 anwesenden Gemeindevertreter der SPÖ, die 3 anwesende Gemeindevertreter der ÖVP, die 5 anwesenden Gemeindevertreter der FPÖ. Die beiden Gemeindevertreter der NEOS und die Gemeindevertreterin der Grünen enthalten sich der Stimme.

Der Antrag gilt daher als Stimmenmehrheit angenommen.

3. Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, für das folgende neu konfigurierte Grundstück:

- Grundstück 887 mit einer Nutzfläche von 3.282 m²

in der KG Pottschach, laut dem Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ 11833A/25, ein Baurecht im Sinne des Baurechtsgesetzes für die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp, Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Neugasse 11, 2560 Berndorf bis zum 31.12.2124 einzuräumen.

Der Bauzins wird mit € 0,50/m² Nutzfläche festgelegt. Der monatliche Bauzins beträgt somit € 1.641,00. Der Bauberechtigte leistet, ab Eintragung des Baurechtes im Grundbuch, für den Zeitraum von 20 Jahren eine Bauzinsvorauszahlung von gesamt € 393.840,00.

Baurechtsvertrag lt. Beilage III

Für den Antrag stimmen die 22 anwesenden Gemeindevertreter der SPÖ, die 3 anwesende Gemeindevertreter der ÖVP, die 5 anwesenden Gemeindevertreter der FPÖ. Die beiden Gemeindevertreter der NEOS und die Gemeindevertreterin der Grünen enthalten sich der Stimme.

Der Antrag gilt daher als Stimmenmehrheit angenommen.

4. Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Niederösterreichischen gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, für das folgende neu konfigurierte Grundstück:

- Grundstück 884 mit einer Nutzfläche von 3.952 m²

in der KG Pottschach, laut dem Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, GZ 11833A/25, ein Baurecht im Sinne des Baurechtsgesetzes für die Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf bis zum 31.12.2124 einzuräumen.

Der Bauzins wird mit € 0,50/m² Nutzfläche festgelegt. Der monatliche Bauzins beträgt somit € 1.976,00. Der Bauberechtigte leistet, ab Eintragung des Baurechtes im Grundbuch, für den Zeitraum von 20 Jahren eine Bauzinsvorauszahlung von gesamt € 474.240,00.

Baurechtsvertrag lt. Beilage IV

Für den Antrag stimmen die 22 anwesenden Gemeindevertreter der SPÖ, die 3 anwesende Gemeindevertreter der ÖVP, die 5 anwesenden Gemeindevertreter der FPÖ. Die beiden Gemeindevertreter der NEOS und die Gemeindevertreterin der Grünen enthalten sich der Stimme.

Der Antrag gilt daher als Stimmenmehrheit angenommen.

5. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der Stadtgemeinde Ternitz in der KG Pottschach

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, die im Teilungsplan GZ 11833A/25 der AREA Vermessung ZT GmbH, ausgewiesenen Flächen aus dem öffentlichen Gut zu entlassen.

Teilungsplan lt. Beilage V

Der Antrag wird ohne Debatte mit allen Stimmen angenommen.

Vor Behandlung des nächsten Tagesordnungspunktes übernimmt
Bürgermeister Mag. Christian Samwald wieder den Vorsitz.

Schluss der Sitzung 17:37 Uhr

Bürgermeister:

Stadtrat:

Stadtrat:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Schriftführer: